



**Zu vermieten in Hombrechtikon**

**Gewerbe- / Lagerraum  
à 200 m<sup>2</sup>**



**Adresse**

Grossacherstrasse 39, 8634 Hombrechtikon

**Ihr Ansprechpartner**

**Thomas Wiedmer**

Leiter Betriebe

Mitglied der Geschäftsleitung

Direkt +41 44 405 44 51

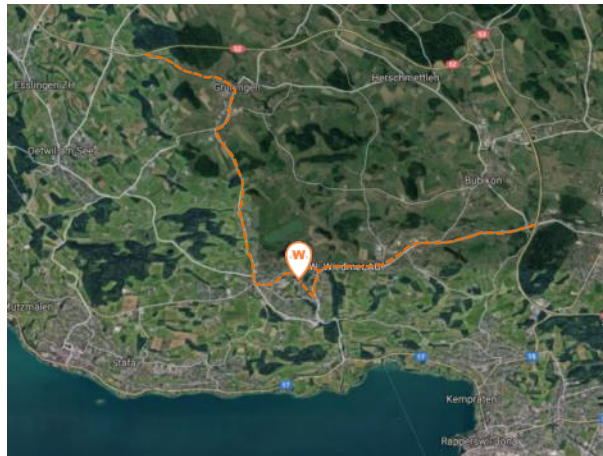
Mobile +41 79 447 66 61

[t.wiedmer@wiedmer.ch](mailto:t.wiedmer@wiedmer.ch)



## Lage

Das Gebäude liegt im Industriegebiet Grossacher. In je 5 Gehminuten Entfernung befinden sich die Bushaltestellen Grossacher und Plattenhof. Die Liegenschaft ist ca. 10 Minuten vom Autobahnanschluss A52 (Forchstrasse) und ca. 7 Minuten von der A53 (Oberlandautobahn) entfernt.



## Freie Mietflächen

In unserer Gewerbeliegenschaft in Hombrechtikon vermieten wir mehrere Räume (Lager, Werkstatt, Atelier, Ausstellungsfläche) sowie Parkplätze und Blocklagerflächen.

Aktuell sind / werden folgende Räume frei:

<b>1.OG</b>	Raum Nr. 14	200 m <sup>2</sup>	1'600.00	300.00	5'500.00
-------------	-------------	--------------------	----------	--------	----------

## Konditionen & Merkmale pro Raum

### Raum Nr. 14 à 200 m<sup>2</sup>

- Mietbeginn: ab Oktober 2024 oder nach Vereinbarung
- Laufzeit: befristet oder unbefristet
- Kündigungsfrist: sechsmonatlich auf Ende jedes Monats (ausser Dezember)
- 1. Obergeschoss – Zugang via Treppenhaus oder Warenlift
- mit Fenster / Tageslicht
- Raumhöhe ca. 3.00 m

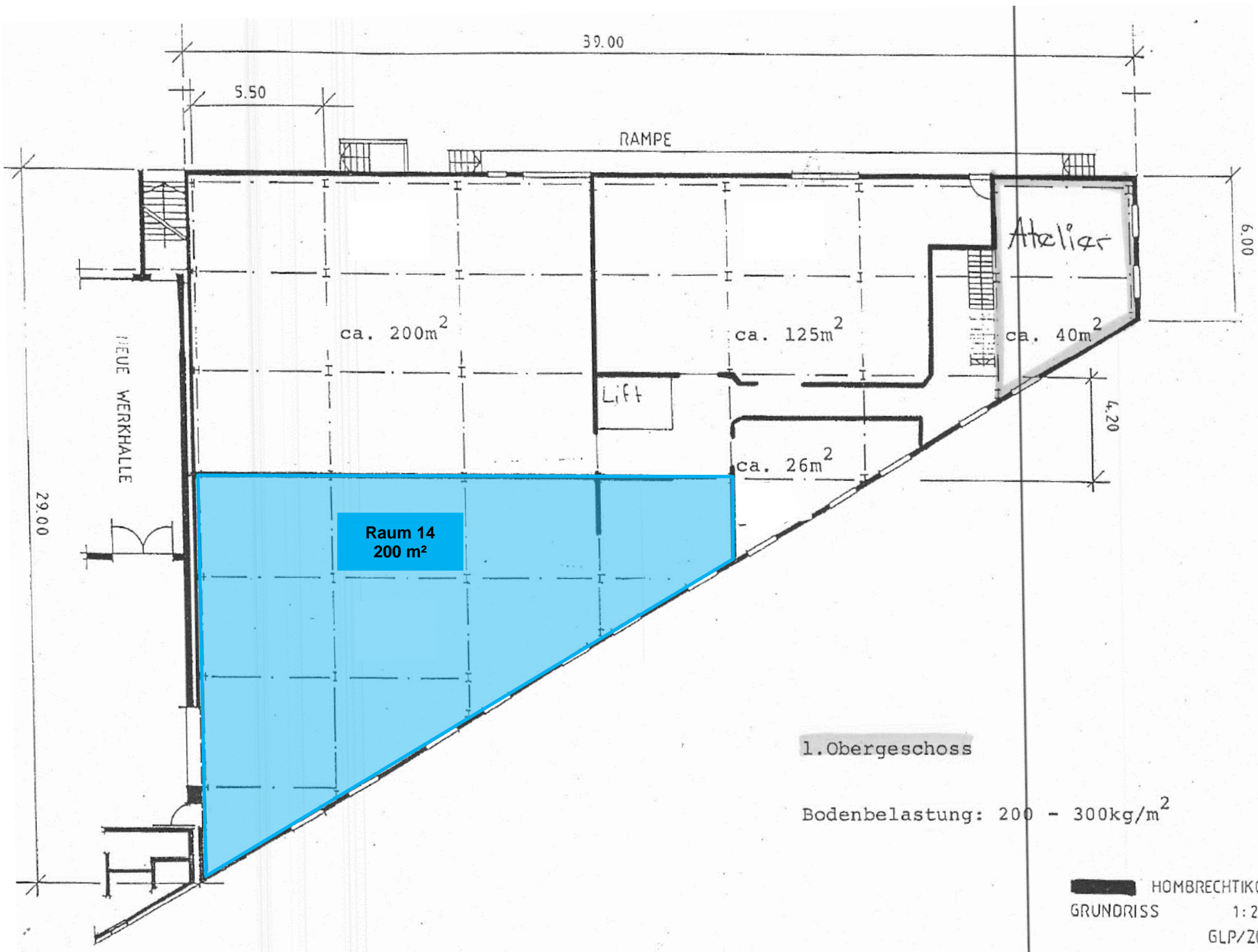
## Infrastruktur

- ✓ Warenlift T 2.80 x B 2.50 x H 2.20 m, Nutzlast 1'000 kg
- ✓ LKW-Rampe vorhanden
- ✓ PW-Parkplätze können bei Bedarf dazu gemietet werden (CHF 60.- / Mt.)
- ✓ Toiletten Sanitäre Anlagen zur Mitbenützung im EG
- ✓ Stromanschluss Im Raum ist ein 220V-Anschluss vorhanden
- Wasseranschluss Wasser ist nur in den Sanitären Anlagen verfügbar



## Impressionen





1. Obergeschoss

Bodenbelastung: 200 - 300kg/m<sup>2</sup>

HOMBRECHTIKO  
GRUNDRISS 1:20  
GLP/ZCI